



WY Architecten ontwerpt nieuw multifunctioneel gebouw Skandia

In de wijk Skandia in Geldrop komt een multifunctioneel gebouw voor basisschool De Beneden Beekloop, Dalton Kindcentrum Dommeldal, kinderopvang Potje Knor en Buurtvereniging Hulst-Skandia. WY Architecten gaat de nieuwbouw ontwerpen op de locatie waar nu basisschool De Beneden Beekloop is gevestigd. Dit bureau is uitgekozen na een zorgvuldige procedure waarbij nog drie andere architecten hun visie hebben gepresenteerd. WY architecten heeft inmiddels van de schoolbesturen de opdracht gekregen om samen met de betrokken partijen een schetsontwerp, een voorlopig ontwerp en een definitief ontwerp uit te werken.

Samen aan de slag

Het afgelopen half jaar is er regelmatig constructief overleg geweest tussen de gemeente en de vier betrokken instellingen. Ook bij de verdere ontwikkeling van het multifunctioneel gebouw zal nauw met elkaar samen-gewerkt worden.

Tijdelijke huisvesting

Om de nieuwbouw te realiseren op de locatie waar nu basisschool De Beneden Beekloop ligt, moet er

een tijdelijke huisvesting komen. Er zijn twee werkgroepen opgericht die de voorbereiding en de realisatie van de tijdelijke huisvesting op gaan pakken. Zij gaan zich onder andere bezighouden met het ruimtelijk programma van eisen, de locatiekeuze en de randvoorwaarden van de tijdelijk huisvesting.

Locatie Dommeldal

Het gebouw van Dalton Kindcentrum Dommeldal wordt na realisatie van het nieuwe gebouw gesloopt. Welke functie deze locatie dan krijgt, is op dit moment nog niet duidelijk.



Rolverdeling

Wie wordt verantwoordelijk voor de bouw van de nieuwe school? Er is gekozen voor een zogenaamd gedeeld bouwheerschap met daarin de twee schoolbesturen (Stichting Nutsscholen Geldrop en de Eenbes) en de gemeente. De twee schoolbesturen hebben de verantwoordelijkheid voor het bouwproces uitbesteed aan Laride. Een externe partij die gespecialiseerd is in het begeleiden van bouwprocessen. De gemeente maakt net als de andere partijen onderdeel uit van de projectorganisatie.

De gemeente is verantwoordelijk voor:

- de sloop van beide schoolgebouwen,
- het bouwrijp maken van de kavel voor de locatie nieuwbouw,
- eventuele bestemmingsplanwijzigingen,
- het verzekeren van het gebouw,
- de aanleg van de infrastructuur en het openbaar gebied buiten het schoolterrein
- en de tijdelijke huisvesting.

De schoolbesturen blijven verantwoordelijk voor de aansturing van de projectorganisatie en verstrekken de opdrachten aan architect, aannemer en overige adviseurs die betrokken zijn bij de realisatie van het multifunctioneel gebouw Skandia.



Planning

Vooronderzoeken

Er is een verkennend flora- en faunaonderzoek (QuickScan) uitgevoerd op de locatie basisschool Beneden Beekloop. Uit deze QuickScan is naar voren gekomen dat een vervolgonderzoek naar vleermuizen van half mei tot en met eind september 2022 noodzakelijk is om te bepalen of er in het schoolgebouw van basisschool

Beneden Beekloop verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Procesplanning

Op dit moment worden de gesprekken gevoerd met de gebruikers over het exacte programma van eisen en de vertaling hiervan naar een ontwerp. Een belangrijk onderwerp hierbij is het onderzoek naar synergie mogelijkheden. Dit vertaalt zich in een eerste schetsontwerp. Na vaststelling

van dit schetsontwerp kan het ontwerp verder uitgewerkt worden naar een voorontwerp en een definitief ontwerp. De procesplanning gaat ervan uit dat er begin 2023 een definitief ontwerp ligt, waarin alle wensen van de gebruikers zijn verwerkt.